

**Mandátna zmluva č. 31/2019**

O obstarávaní záležitosti investora podľa § 566 a následných - Obchodného zákonníka

## I.

## Zmluvné strany

MANDANT: Obec Vyšný Medzev,  
 Obecný úrad Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, 044 25 Medzev  
 IČO: 31309411  
 DIČ: 2021473399  
 Bankové spojenie: PRIMA Banka  
 Číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002  
 Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce

a

MANDATÁR : SPK, s.r.o., Masarykova č. 2, 040 01 Košice  
 IČO: 44 560 281  
 IČ DPH: SK 2820001426  
 Zápis v OR: Okresný súd Košice I., oddiel: Sro, vložka 22979/V  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Košice mesto  
 Číslo účtu IBAN: SK98 0900 0000 0006 6062 5954  
 Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Petr Čížek - konateľ  
 Oprávnený jednať vo veciach technických: Petr Čížek  
 Kontakt: Mobil: 0903 625 630, e-mail: [cizek@iol.sk](mailto:cizek@iol.sk)

## II.

## Predmet plnenia

- 2.1.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať funkciu „technického dozoru mandanta“ na stavbe „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“.
- 2.1.2 Výkon technického dozoru (mandatára).  
 Mandatár bude pre mandanta vykonávať najmä tieto práce :  
 a, riešiť so zhotoviteľom a investorom stavby postup prác na stavbe  
 b, posudzovať kvalitu prác na stavbe, vrátane odsúhlasovania protokolov  
 c, preberať práce na stavbe, ktoré v ďalšom postupe prác budú zakryté  
 d, priebežne zastupovanie mandanta na rokovaníach vo veci realizácie stavby  
 e, zaväzuje sa byť nápomocný pri zavedení stavby do hmotného majetku  
 a ďalšie podľa odporúčaného obsahu a rozsahu technického dozoru podľa prílohy „Sadzobníka inžinierskych činností UNIKA“.
- 2.1.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zavedenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## III.

## Termín plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v dobe, predpokladanej na celú realizáciu stavby. Začiatok prác bude uvedený v stavebnom denníku v zápise o odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Ukončenie prác bude uvedený v stavebnom denníku v zápise o odovzdaní stavby dodávateľom objednávateľovi ( vydanie kolaudačného rozhodnutia ).
- 3.2. Vykonávanie funkcie technického dozoru bude priebežne podľa potreby postupu stavebných prác.

- 3.3. Na požiadanie zhotoviteľa stavby alebo objednávateľa stavby bude k dispozícii technický dozor v určený čas, ktorý sa vopred dohodne.
- 3.4. Pri naviac prácach bude odmena dohodnutá vopred. Množstvo naviac prác bude zapísané v stavebnom denníku a bude predložené obecnému zastupiteľstvu.
- 3.5. V prípade pozastavenia prác viac ako jeden týždeň, investor resp. zhotoviteľ stavby oznámi technickému dozoru, že práce sú pozastavené.
- 3.6. Ak práce znova začnú, je potrebné minimálne jeden týždeň vopred oznámiť, že práce znova budú pokračovať.

#### IV. Podmienky

- 4.1. Mandant poskytne Mandatárovi potrebnú realizačnú technickú dokumentáciu stavby pre zabezpečenie diela v tlačenej forme, v digitálnej forme (pdf), snímok z katastra, list vlastníctva, kópiu právoplatného stavebného povolenia.

#### V. Cena prác

- 5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy podľa ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z..
- 5.2. Dohodnutá odmena (cena prác) za činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje vo výške 20,- EUR/hodinu bez DPH. Výška DPH bude pripočítaná podľa platnej DPH v čase fakturácie.
- 5.3. V dohodnutej odmene je zahrnutý výkon technického dozoru a doprava na stavbu.
- 5.4. Počet hodín bude priebežne odsúhlasovaný zmluvnými stranami.
- 5.5. Odmena bude uhradená na základe vystavenej faktúry do 14-tich dní od odovzdania stavby. Uvedené ceny sú bez DPH.
- 5.6. Bolo dojednané, že mandatár vystaví faktúru za každé tri kalendárne mesiace. Záverečná faktúra bude vystavená až po ukončení stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

#### VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností.
- 6.2. Zmluva je uzavretá dňom podpísania, je vystavená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad ju pri plnom vedomí podpisujú.

Mandatár:

Vyšný Medzev: 4.11.2019

.....  
SP  
kol...

Mandant:

Vyšný Medzev: 4.11.2019

.....  
Sta..... Vyšný Medzev